



BEM-HUOLTOKIRJAKOORDINOINTI

BEM-Huoltokirjakoordinointi on palvelu, jolla turvataan hankkeenaikaisen tiedonkeruun onnistuminen ja siirtyminen ylläpitävän organisaation käytettäväksi kohteen käytön alkaessa.

Koordinointipalvelulla varmistetaan rakennusluvassa edellytettävän huoltokirjamateriaalin valmistuminen ajallaan sekä asianmukaisessa ja jatkokäytön mahdollistavassa muodossa.



HYÖDYT

SUUNNITELMALLISTA TOIMINTAA

- Varmistaa viranomaisvaateiden täyttymisen
- Turvaa tarvittavan hankkeenaikaisen dokumentaation siirtymisen ylläpito-organisaation käyttöön
- Valmis ohjeistus ja tehtävien vastuutus poistaa ylimääräiset, jopa keskenään päällekkäiset työvaiheet
- Varmistaa, että tarvittava aineisto on palvelussa valmiina kohdetta käyttöönotettaessa
- Tarjoaa hyvän pohja-aineiston esimerkiksi kiinteistöhoiton kilpailutukseen
- Tuo läpinäkyvyyttä huoltokirjan laadinnan vaiheisiin

HELPPOUTTA HANKEORGANISAATIOLE

- Tehtäväluettelot selkeyttävät ja tuovat läpinäkyvyyttä laadintaan
- Keruulomakkeet mahdollistavat tiedon siirron valmiista taulukoista järjestelmän tietokantaan minimoiden ylimääräiset työvaiheet
- Huomioi tilaajaorganisaation erityispiirteet huoltokirja-aineistossa
- Paljastaa mahdolliset puutteet tietosisällössä

SISÄLTÖ

- Aloituspalaveri rakennuttajan edustajan kanssa
- Laadinnan ohjeen toimittaminen osapuolille
- Tehtävien aikataulutus
- Kohteen perustaminen ja järjestelmän tunnuksien toimittaminen
- Suunnittelijoiden koulutus
- Suunnitteluvaiheen väliraportteja 2 kpl
- Urakoitsijoiden koulutus
- Rakentamisvaiheen väliraportteja 4 kpl
- Huoltokirjan laadinnan päätöspalaveri
- Kuitattu yhteenvetoraportti rakennuttajan edustajalle

OTA YHTEYTTÄ

Puh. 040 450 3910, sales@buildercom.fi