

BUILDERNEWS



Buildercom panostaa tietoturvaan

SIVU 6

Buildercom Oy:n asiakaslehti • 1/2017

PÄÄKIRJOITUS

Miten digitalisaation jatkuva kasvu näkyy arjessamme?

4

Case Keuda

Keuda siirtyi FacilityInfosta uuteen BEM-Ylläpitoon.

8

Uusi toimitusjohtaja

Vilkas vuosi Buildercomilla: Uusi omistaja ja uusi toimitusjohtaja.

10

Case Biotuotetehdas

Jättihankkeessa on käytössä työmaan ohjaukseen sopivat työkalut.

Fakta



Yli 12 000

projektipankkia
palvelussamme



Yli 400

kiinteistönomistajaa ja
rakennuttajaa asiakkainamme



Yli 10 000

kiinteistökohdetta
palvelussamme

BUILDERNEWS 1/2017

Buildercom Oy:n asiakaslehti
rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille.

Toimitus: Buildercom Oy

Taitto: Kamua Oy

Kansikuva: Taina Ristikivi, Kamua Oy

Painos: 700 kpl

Painopaikka: Painotalo Plus Digital Oy



BUILDERCOM



*Ilman tietoa ei voi
johtaa toimintaa tai
tehdä oikeita päätelmiä.*

PÄÄKIRJOITUS Petri Salo

DIGITAALISEN TIEDON JATKUVA JA RÄJÄHDYSMÄINEN KASVU OSANA PÄIVITTÄISTÄ TOIMINTAAMME

Miten digitalisaation jatkuva kasvu näkyy arjessamme?
Onko koko asia pelkkää spekulointia vai onko
tietomäärien hurja kasvuvauhti puhdasta faktaa?

On tunnettu tosiasia, ettei ilman tietoa voi johtaa toimintaa tai tehdä oikeita päätelmiä. Lisäksi käytössä olevan tiedon tulisi olla luotettavaa ja ajantasaista sekä pohjautua haluttuihin mittareihin.

On väitetty, että yleisellä tasolla 90 prosenttia kaikesta käytettävissä olevasta tiedosta on syntynyt kahden viimeisen vuoden aikana. Lisäksi ennusteet lupailevat, että vuonna 2040 käytettävissä olevaa digitaalista tietoa saattaisi olla jopa 33 miljoonaa kertaa nykyistä enemmän. Huimat luvut pistävät helposti miettimään, mitä kaikki tämä merkitsee omalla kohdallamme tietojärjestelmien toimittajana. Aivan varmaa on, että myös kiinteistö- ja rakentamisen toimialalla paine valtavan tietomäärän hyödyntämiselle vain jatkaa kasvamistaan.

Tietojärjestelmien kehitystyö on pitkäjänteistä toimintaa, jossa tulee nähdä paitsi järjestelmäkäyttäjien tämän päivän haasteet myös tulevaisuuden

tavoitteet. Kuten edellä kuvasin, kaikki lähtee siitä, että tietomäärät ovat valtavia ja käytön tulee jatkua, vaikka ennusteidenkaltaiset villit visiotkin toteutuisivat.

Tietokannoissa olevaa tietoa käytetään vielä tänäkin päivänä niukalti. Yritysten arvellaan hyödyntävän ainoastaan 15 prosenttia käytettävissä olevasta tiedosta. Miksi näin? Onko tieto vaikeasti löydettävissä vai eikö sitä osata etsiä? Yhtä oikeaa vastausta on varmasti hankala antaa. Me Buildercomilla olemme pyrkineet asian joka tapauksessa huomioimaan. Tieto liikkuu rakennushankkeilta kiinteistön ylläpitoon ja käyttöön järjestelmäkäyttäjän niin halutesa. Puheet rakenteellisen tiedon hyödyntämisestä tai metatietopohjaisista hauista eivät siis ole lainkaan tuulesta temmattuja. Yhdistettynä järjestelmällisiin toimintatapoihin Teidän on mahdollista hyötyä yhä enemmän Buildercomin palveluista omassa liiketoiminnassanne. Ylläpidon aikana hyödynnetään peruskorjaustoimissa syntynyttä tietoa, ja uuteen investointiin ryhtyessä hyödynnetään lähtötietona yllä-

pidon aikana kerättyä, ajantasaista dataa.

Järjestelmäkehityksessä tuntuu välillä, että samalla kun mennään yksi askel eteenpäin, mennään kaksi askelta taakse. Tärkeintä kuitenkin on, että matka aina jatkuu ja lopulta loppusuora häämöttää. Meillä Buildercomilla tämä eteneminen näkyy nyt siten, että BEM-palvelukokonaisuutemme uudet moduulit Tilat ja järjestelmät sekä Sopimukset ovat nyt käyttöönotettavissa. Yhä tehokkaammat mobiilikäyttömahdollisuudet tuovat tiedon yhä useammalle käyttäjälle silloin, kun tietoa tarvitaan.

Kaikessa edellä kuvaamassani digitalisaation myllerryksessä kehitystyömme kuitenkin jatkuu. Hihat ovat käärittynä ja vielä tämän kalenterivuoden aikana BEM-Ylläpito täydentyy Kunnossapidolla sekä Terveelliset Tilat -moduulilla. Olkaa yhteydessä, mikäli haluatte näistä tai edellä kuvaamistani muista moduuleista lisätietoja.

*Hyvää kevättä ja
pian alkavaa kesää kaikille!*
-Petri

CASE KEUDA

KIINTEISTÖJEN TIEDONHALLINTAA LÄHES 15 VUOTTA

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä eli Keuda on hyödyntänyt Buildercomin ohjelmistopalveluita huoltotoiminnassaan jo vuodesta 2003 asti.

Teksti: Iina Puikkonen **Kuva:** Keuda

Keudan käyttämä FacilityInfo-järjestelmä tullaan korvaamaan kevään 2017 aikana uudella BEM-Ylläpidolla, joka on osa Buildercomin kehittämää kiinteistön koko elinkaaren tiedonhallinnan käsittävää BEM-palvelukokonaisuutta. Järjestelmän avulla kiinteistöjen vikailmoitukset kulkevat nopeasti verkossa, ja monista eri toimipisteistä tuleva tieto saadaan dokumentoitua kaikkien käyttöön yhteen paikkaan.

Kaikkiaan 12 toimipistettä käsittävässä koulutusorganisaatiossa oli jo 2000-luvun alussa tarve saada hajallaan olevien kiinteistöjen tieto keskitetyksi yhteen paikkaan. Samalla haluttiin niin sanottuna hiljaisena

tietona kulkenut käyttö- ja korjaushistoria kaikkien tietoa tarvitsevien saataville.

Ensimmäisenä Buildercomin huoltokirjakkonaisuudesta otettiin käyttöön huoltokalenteri ja palvelupyynnöt, myöhemmin myös käyttöpäiväkirja. Uudistus toi mukanaan ajansäästöä niin jokapäiväisessä toiminnassa kuin tulevien tilojen suunnittelussakin. Tänä päivänä FacilityInfo on arkipäiväinen työkalu kiinteistön ylläpidossa. Palvelussa on keskimäärin 500 tapahtumaa kuukaudessa ja palveluun kirjautumisia kertyy 3000 per vuosi.

Eniten palveluista on käytetty vikailmoitusten eli palvelupyyntöjen tekoa. Pyyntöjä tehdään vuodessa noin 400, joten helppo-

käyttöinen järjestelmä selkeyttää huoltotoimintaa melkoisesti. Lisäksi ahkerassa käytössä on huoltokalenteri, jonka sisältö on räätälöity erikseen jokaiselle Keudan toimi-

Yhteistyön tärkein
perusta on
luottamus

pisteelle sopivaksi. Kiinteistöhoitajien muistikirjana toimii huoltokirjakokonaisuuteen kuuluva Käyttöpäiväkirja. Kiinteistöjen kuvat löytyvät kaikki kätevästi huoltokirjan liitteenä olevasta kiinteistöarkistosta.

Järjestelmän piirissä on periaatteessa koko Keudan henkilöstö, aktiivikäyttäjiä ovat luonnollisesti kiinteistöhoitajat. Järjestelmän ansiosta sisäinen informaatio kulkee molempiin suuntiin. Kiinteistöhoitajien puhelin soi nyt vähemmän, ja heillä jää aikaa itse tekemiselle. Kiinteistöhoita-





Keuda eli
Keski-Uudenmaan
koulutuskuntayhtymä

Keuda lyhyesti:

- Toimipisteitä 12
- Opiskelijoita vuosittain yli 7000
- henkilökuntaa 650
- Buildercomin ohjelmistopalvelut kiinteistöjen ylläpidon tukena vuodesta 2003 alkaen

jilta erityistä kiitosta saa myös järjestelmän helppokäyttöisyys ja toimintavarmuus; järjestelmän etusivulta näkee suoraan uudet palvelupyynnöt, ja samalla pystyy seuraamaan ja kommentoimaan pyyntöjen edistymistä. Järjestelmä ilmoittaa myös myöhästyneistä tehtävistä.

Keudan kiinteistöpäällikkö **Vesa Takko** on toiminut Buildercomin palveluiden pääkäyttäjänä ja sopimusvastaavana vuodesta 2003 lähtien.

”Yhteistyön tärkein perusta on luottamus, ja Buildercomin kanssa se toimii molempiin suuntiin”, Takko kuvailee Keudan ja Buildercomin yhteistyön pitkää historiaa. ”Yhteistyötä on myös helpottanut se, että molempien yritysten nimetty yhteyshenkilö ja asiasta vastaava henkilöstö on pysynyt pitkälti samana. Tämän päivän työelämässä on erittäin tärkeää, että yrityksillä on pysyviä yhteistyökumppaneita, joiden välillä asiat hoituvat.”

Parhaillaan työn alla on teknologiapäivitys, jossa FacilityInfosta siirrytään uuden BEM-Ylläpidon käyttöön. BEM-Ylläpito kuuluu Buildercomin uuteen kiinteistön koko

elinkaaren tiedonhallinnan käsittävään BEM-palvelukokonaisuuteen, joka on kehitetty yhteistyössä Buildercomin asiakkaiden, eli Keudan ja muiden kiinteistönomistajien kanssa. Palvelu on edeltäjänsä tehokkaampi ja käyttöliittymältään helppokäyttöisempi tiedonhallintajärjestelmä kiinteistöjen hallintaan.

”Teknologiapäivityksen suhteen meillä on hyvä fiilis ja työryhmä ottanut asian hyvin vastaan. Uusi alusta on tarkoitus ottaa käyttöön huhtikuussa ja siihen mennessä siirrellään tietoja vanhasta alustasta uuteen alustaan”, Takko tuumaa.

Uusi palvelu otettiin tavoitteiden mukaisesti käyttöön 1. huhtikuuta.

BEM-Ylläpidon Roadmap



Käyttö-päiväkirja
9/2015



Palvelu-pyynnöt
12/2015



Huolto-kalenteri
3/2016



Sopimukset
4/2017



Tilat ja järjestelmät
4/2017

tulossa



Sisäilma-selvitykset
Q2/2017



Kunnossapito
Q4/2017



BUILDERCOM PANOSTAA TIETOTURVAAN

Teksti: Ossi Jormakka **Kuva:** Taina Ristikivi

Viimeisen vuoden aikana Buildercom on panostanut tietoturvan kehitykseen voimakkaasti. Tavoitteena on varmistaa BEM-palvelun korkea tietoturva käyttäen ulkopuolista Katakri 2015 -auditointiyökalua. Samalla työkalulla myös viranomaiset Suomessa arvioivat organisaatioiden kykyä suojata viranomaisen salassa pidettävää tietoa. Tämä varmistaa BEM-palvelun korkean tietoturvan kaikilla asiakkailamme. Menneen vuoden aikana olemme Buildercomilla käyneet läpi Katakri-auditoinnin ulkopuolisen auditoijan toimesta, ja auditoinnin läpivienti oli kokonaisuudessaan melkoinen urakka. Tietoturvan ylläpito ja kehitys on meillä jatkuvaa, ja tietoturvatyötä teemme yhdessä koko Buildercomin henkilöstön sekä asiakkaiden kesken.

Teknisen tietoturvan lisäksi on hyvin tärkeää huomioida tietoturva kokonaisuutena. Katakri-auditointiyökalussa turvallisuus onkin jaettu kolmeen osa-alueeseen: turvallisuusjohtaminen, fyysinen turvallisuus ja tekninen tietoturva. Turvallisuusjohtamista koskevassa (T) osa-alueessa pyrittiin varmistumaan siitä, että Buildercomilla on riittävät turvallisuusjohtamisen valmiudet sekä kyvykkyys. Fyysistä turvallisuutta koskevassa (F) osa-alueessa tarkasteltiin salassa pidettävien tietojen fyysistä käyttöympäristöä koskevat turvallisuusasiat. Teknistä tietoturvallisuutta koskevas-

sa (I) osa-alueessa auditoitiin tekniselle tietojenkäsittely-ympäristölle asetetut turvallisuusvaatimukset. Katakri-auditointi on koskenut BEM-palveluympäristön lisäksi Buildercomin tietojenkäsittely-ympäristöjä kokonaisuudessaan.

Tietoturva on
muutakin
kuin teknologiaa

Hyvin tärkeä asia tiedon luottamuksellisuuden ja tiedon eheyden lisäksi on tiedon saatavuus. Tämä tarkoittaa, että BEM-palvelu on asiakkaidemme käytettävissä vuorokauden ajasta riippumatta. Tämän vuoksi seuraamme BEM-palvelua automaattisin työkaluin. Vuoden tarkastelujaksolla 21.3.2016–20.3.2017 BEM-palvelu on ollut saatavilla 99.92% ajasta. Mielestäni tämä on erittäin hyvä saavutus, koska se tarkoittaa vain seitsemän tunnin yhteenlaskettua palvelun alhaalla oloa koko vuoden aikana. Palvelu on alhaalla vain pari minuuttia kerrallaan versio- ja ohjelmistopäivitysten vuoksi. Saatavuuden korkealla pitämiseen liittyy kuitenkin kustannuksia, koska laitteita ja palvelinympäristöjä täytyy kahdentaa ja jokaisen erillisen komponentin toimivuus on pyrittävä varmistamaan myös poikkeus-

tilanteissa. Korkean saatavuustason ylläpitämisessä ja parantamisessa on siis tehtävä kompromisseja. Jatkossakin pidämme BEM-palvelun saatavuuden erittäin korkeana, kuitenkin kustannustehokkaasti.

Viestintävirasto on tammikuussa julkaissut Tietoturvan vuosi 2016 -yhteenvedon, jossa esitellään TOP 5 tietoturvauhkaa organisaatioille. Uhat ovat: päivitysten laiminlyönti, kirityshaittaohjelmat, huijausviestit ja tiedon kalastelu, ulkoistusten ja laitehankintojen hallinta sekä palvelunestohyökkäykset. Yhteenvedossa on myös 10 tietoturvanäkymää vuodelle 2017. Teknologian kasvu jatkuu räjähdysmäisesti, joten tietoturvan eteen tulee tehdä vielä enemmän satsauksia ja muun muassa mobiililaitteiden tietoturvaa tullaan vielä koettelemaan.



Turvallista matkaa tiedon valtatiellä! - Ossi
tuotekehitysjohtaja ja
tietoturvapääällikkö

Info

Lisää Katakri-auditointiyökalusta löytyy Ulkoasiainministeriön sivuilta.

[Lue skannaamalla koodi >](#)



Tietoturvan vuosi 2016 -yhteenvedo löytyy Viestintäviraston sivuilta.

[Lue skannaamalla koodi >](#)



Bem-palvelun
saatavuus
99,92 %

Huolehdi oma osasi
tietoturva-
asioissa



BUILDERCOM OY:N OMISTAJANVAIHDOS 2016

Kesäkuussa 2016 ruotsalaisomisteinen sijoitusyhtiö Ceder Capital osti enemmistön Buildercom Oy:stä sen perustajaosakkailta **Juha Aspiselta** ja **Tuula Pitkäseltä**. Uusien omistajien tavoitteena on jatkaa yrityksen kehittämistä nykyisellä toimialueella ja jatkossa myös kansainvälisesti. Yhteistyö vahvistaa Buildercomin resursseja ja lisää mahdollisuuksia panostaa tuotekehitykseen ja asiakasarvon kasvattamiseen.

Juha Aspinen, entinen hallituksen puheenjohtaja ja pääomistaja, kommentoi: "Olen innostunut yrityksen johdon mahdollisuudesta viedä Buildercom seuraavalle kehitystasolle yhteistyössä Ceder Capi-

talnin kanssa. Meillä on jo useita merkittäviä asiakkaita Suomessa ja uskon, että täl-

Yhteistyö vahvistaa Buildercomin resursseja

lä tavoin voimme jatkaa kasvuaamme myös kansainvälisesti. Yhdessä uusien omistajiemme kanssa Buildercom voi luoda uusia

mahdollisuuksia henkilöstöllemme, asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme."

Thomas Ramsay, Ceder Capitalin perustaja, kommentoi: "Buildercomin kohde-markkina on hyvin houkutteleva. Kiinteistö- ja rakennussektorin yrityksillä on kasvava tarve digitalisoida ja strukturoida tiedonhallinnan prosessejaan. Buildercomilla on vahva asema Suomen markkinoilla ja kattava palvelutarjonta. Tämän lisäksi uskomme yrityksellä olevan mahdollisuuksia laajentua kansainvälisille markkinoille. Olemme innostuneita työskentelemään yrityksen johdon ja perustajaosakkaiden kanssa Buildercomin kehittämisessä tulevaisuudessa."

Info

Ceder Capital

CCP Investment AB ("Ceder Capital") on kasvuhakuinen ruotsalainen sijoitusyhtiö, joka sijoittaa positiivisen kassavirran omaaviin laadukkaisiin pieniin ja keskiuuriin yrityksiin. Ceder Capital, yhteistyössä teollisten neuvonantajien kanssa, pyrkii aktiivisesti myötävaikuttamaan yritysten kehittämiseen nopeuttaakseen niiden kas-

vua. Ceder Capital sijoittaa sekä enemmistö- että vähemmistöosakkuuksiin mieluiten yhteistyössä nykyisten osakkaiden, johdon ja henkilöstön kanssa.

Tarkempaa tietoa www.cedercapital.se

Matti Luhtanen siirtyi viettämään ansaittuja eläkepäiviään

Buildercom Oy:n johtotehtävissä vuodesta 2005 ja toimitusjohtajana vuodesta 2011 lähtien toiminut pitkän linjan rakennusinsinööri **Matti Luhtanen** jäi eläkkeelle 31.3.2017.

Toimitusjohtajana Matti on ollut harvinaislaatuinen yhdistelmä rakennusalan substanssiosaamista ja inhimillistä henkilöjohtamista. Henkilöstön silmissä Matti on toiminut esimerkillisenä johtajana, ja jokaisessa palaveris-

sa on totuttu kuulemaan Matin kertoma välikevnyys. Lisäksi Matin vahvasti eteenpäin ajama laatutyö on tuonut Buildercomin toimintaan huomattavasti järjestelmällisyyttä ja ammattimaisuutta.

Esitämme Matille suuret kiitokset hänen merkittävästä panoksestaan Buildercomin toimitusjohtajana ja toivotamme raitoisia eläkepäiviä ja suoria lyöntejä golfkentällä!

Heikki Rouhesmaa Buildercom Oy:n uudeksi toimitusjohtajaksi

Buildercom Oy:n uutena toimitusjohtajana aloitti 1.4.2017 KTM **Heikki Rouhesmaa**. Rouhesmaa seuraa tehtävässään **Matti Luhtasta** tämän siirtyessä eläkkeelle.

Heikki Rouhesmaalla, 48, on pitkä kokemus ohjelmisto- ja palveluliiketoiminnan johtamisesta.

Hän on toiminut viimeisen 9 vuoden ajan Hewlett-Packardin ja Hewlett Packard Enterprisen Software -liiketoimintayksikössä erilaisissa johtotehtävissä Suomessa ja Pohjois-Euroopassa.

Hän siirtyy Buildercomille HPE Softwaren Suomen, Baltian ja Norjan maajohtajan tehtävästä.

”Tiedon hallinta ja tiedon oikea hyödyntäminen on yhä tärkeämpää yritysten menestymiselle ja Buildercom on

SaaS-palveluineen hyvissä asemissa rakentamisen ja kiinteistöjen hallinnan toimialoilla. Tyytyväiset asiakkaat ja oikea tarjooma asiakkaiden tämän päivän ongelmien ratkaisuun ovat vankka perusta liiketoimintamme kasvattamiselle”, Heikki toteaa.

Hallituksen puheenjohtaja **Thomas Ramsay** kommentoi nimitystä: ”Uskomme Heikin vankan kokemuksen ohjelmisto- ja palveluliiketoimintojen johtamisessa olevan omiaan jatkamaan Buildercomin menestyksellistä kehitystä rakennetun ympäristön tiedonhallintajärjestelmien ja siihen liittyvien palvelujen tuottajana.”

Toivotamme Heikille menestystä uudessa tehtävässä.

Toimitusjohtaja Matti Luhtasen jäähyväiskirjoitus:

Olen toiminut Buildercom Oy:n toimitusjohtajana 1.1.2011 alkaen. Reilun kuuden vuoden aikana rakentamisen ja kiinteistöjen ylläpidon tietojärjestelmät ovat kehittyneet huomasti. Aloittaessani toimitusjohtajana Buildercom Oy toimitti jo tuolloin palveluaan kaikille asiakkailleen palvelinympäristöstä tietoverkon välityksellä, olimme selkeästi edelläkävijä.

Markkinoilla oli tuolloin vielä paljon asiakkaiden omille palvelimille asennettavia sovelluksia. Reilun kuuden vuoden aikana kaikki vakavasti otettavat toimittajat ovat siirtyneet toimittamaan palvelunsa tietoverkon välityksellä.

Tietoverkon ja päätelaitteiden kehityksen myötä palvelut ovat kehittyneet mobiilisti käytettäväksi. Tiedon on oltava saatavilla kaikkialla reaaliaikaisesti ja sitä on voitava hyödyntää erilaisilla päätelaitteilla. KIRA-alalle haetaan kasvua ja kannattavuutta digitaalisäätien kautta. Uskon, että palvelut tulevat kehittymään helppokäyttöisemmiksi ja niiden merkitys kiinteistö- ja rakennus-alalla tulee entisestään korostumaan.

Jätän tehtäväni hyvillä mielin. Buildercom Oy on hyvässä kunnossa. Uuden omistuspohjan myötä palvelujen kehittäminen ja laajentaminen tulevat varmasti jatkumaan entistäkin tehokkaampana.

Esitän parhaimmat kiitokseni asiakkaillemme kuluneista vuosista ja hyvästä sekä kehittävästä yhteistyöstä. Haluan myös kiittää työtovereitani ja koko työyhteisöä kuluneista vuosista; kanssanne on ollut mukava tehdä töitä. Toivotan teille kaikille rakentavaa ja menestyksellistä tulevaisuutta.



Matti Luhtanen



Heikki asuu perheineen Espoossa ja harrastaa golfia, lenkkeilyä ja lasten harrastuksiin kuljettamista. Heikin toimipiste sijaitsee Vantaalla.



Jättihankkeeseen on tärkeää saada alusta lähtien sopivat työkalut työmaan ohjauksen tueksi.



CASE BIOTUOTETEHIDAS

UUDEN SUKUPOLVEN BIOTUOTETEHIDAS

Metsä Groupiin kuuluva Metsä Fibre rakentaa maailman ensimmäistä uuden sukupolven biotuotetehdasta Äänekoskelle Keski-Suomeen nykyisen sellutehtaan alueelle.

Teksti: Iina Puikkonen **Kuva:** Metsä Group

1,2 miljardin euron hanke on Suomen metsäteollisuuden historian suurin investointi. Tehtaan rakentaminen aloitettiin toukokuussa 2015 ja se aloittaa toimintansa vuoden 2017 kolmannella neljänneksellä. Projekti on edennyt täsmällisesti sille asetetussa aikataulussa, vuosi 2016 keskittyi asennustöihin, ja keväällä 2017 alkoi koekäyttö.

Valmistuttuaan uuden biotuotetehtaan

selluntuotannon kapasiteetti tulee olemaan 1,3 miljoonaa tonnia vuodessa, ja se tuottaa korkealaatuisen sellun ohella monipuolisesti myös muita erilaisia biotuotteita. Tehdasta rakentava Metsä Fibre on maailman suurimpia havusellun valmistajia, yhtiön liikevaihto oli 1,4 miljardia euroa vuonna 2015. Tehdasinvestointi tukee Metsä Fibren kasvua hyödyntämällä vahvaa havusellumarkkinaa ja tarjolla olevaa havupuun hakkuuylijäämää Suomessa. Hanke tulee arvioiden mukaan lisäämään Suomen

viennin vuotuista arvoa noin puolella miljardilla eurolla.

Rakennusvaiheen alussa kesällä 2015 Äänekosken työmaalla otettiin käyttöön Buildercomin kehittämät projektitiedonhallinnan palvelut: työmaapäiväkirja, tarkastusasiakirja, urakoitsijoiden ja työmaan välinen sähköinen dokumentinhallinta sekä TR-mittaus. Palvelut ovat niin rakennusurakoitsijoiden, hankintapuolen, työturvallisuudesta vastaavien kuin osittain myös lai-



tepuolen ihmistenkin käytössä.

Hankkeen projektikoordinaattorina toimiva **Riitta Ilmasti** Metsä Fibreltä on toiminut Buildercomin palveluiden pääkäyttäjänä hankkeessa syksystä 2015.

”Ohjelma on hyvin selkeä ja helppo omaksumaa, ja pääkäyttäjän roolikin on tehty simppeiksi. Myös urakoitsijoille päin tämä on ollut tosi helppo käyttää, koska järjestelmä on luotu urakkakohtaisesti, ja osapuolten on ollut helppo löytää järjestelmästä kaikki tarvittavat asiat,” Ilmasti kertoo hankkeen aikana saaduista kokemuksista.

Hankkeessa käytössä olevat työmaapäiväkirja, tarkastusasiakirja, sähköinen dokumentinhallinta ja TR-mittaus ovat osa Buildercomin rakennetun ympäristön tiedonhallinnan palvelukokonaisuutta. Työmaapäiväkirja on tarkoitettu työmaan päivittäisten tapahtumien kirjaamiseen ja työmaan etenemisen seuraamiseen, tarkastusasiakirjaan merkitään työmaan laadunvalvontaan liittyvät tarkastustiedot. TR-mittauksella auditoidaan työmaan työturvallisuutta. Tarvetta palveluiden käytölle Äänekoskella on Ilmasti mukaan vielä ainakin loppukevääseen, mahdollisesti alkusyksyyn 2017 saakka.

Info

Lisätietoa hankkeesta
ja sen etenemisestä:
www.biotuotetehdas.fi



Hanke lyhyesti:

- Suomen metsäteollisuuden historian suurin investointi, 1,2 mrd. €
- Selluntuotannon kapasiteetti 1,3 milj. tonnia vuodessa
- Suomen viennin vuotuisen arvon lisäys noin 0,5 mrd. €
- Biotuotetehdasta rakentava Metsä Fibre on maailman suurimpia havusellun valmistajia, liikevaihto 1,4 mrd. €.
- Rakennushankkeessa on käytössä Buildercomin kehittämät työmaapäiväkirja, tarkastusasiakirja, sähköinen dokumentinhallinta ja TR-mittaus.

Buildercomin ilme ja kotisivut uudistuivat

Buildercom Oy:n yritysilmettä uudistettiin vuonna 2016, ja käyttökokeemuksen parantamiseksi myös verkkosivumme kokivat täydellisen uudistuksen alkuvuodesta 2017. Halusimme tuoda palvelumme selkeämmin esille, ja asiantuntijat, joiden kanssa yhteistyötä tehdään, paremmin näkyviin verkkosivuillamme. Uudistusten myötä haluamme tarjota asiakkaillemme paremman käyttökokemuksen ja selkeän yritysinformaation päätelaitteesta riippumatta.

Nykyinen BEM-palvelukokonaisuus pitää sisällään Kiinteistöhallinnon, Rakennuttamisen sekä Ylläpidon tuoteperheet, jotka yhdessä kattavat tiedonhallinnan tarpeet kiinteistön koko elinkaaren ajalta.

Käy tutustumassa uusiin sivuihimme:
buildercom.fi



TERVETULO!

Buildercomin vuosittainen asiakastapahtuma järjestetään tänä vuonna Joensuussa Sokos Hotel Kimmelissä 11.-12.5.2017.

Meillä on ilo kutsua Teidät mukaan verkostoitumistapahtumaamme Joensuun keväisiin maisemiin vaihtamaan kokemuksia kollegoiden kanssa ja kuuntelemaan mielenkiintoisia puheenvuoroja.

Luvassa on myös iltaohjelmaa Teatteriravintolan keväisissä jokinäkymissä sekä tutustumiskierros uusien oppimisympäristön suunnitteluohjeiden mukaan rakennettuun Karhunmäen kouluun.

Lisätiedot:

iina.puikkonen@buildercom.fi



BUILDERCOM