



# BEM-HOITO JA HUOLTO



BEM-Hoito ja huolto on uuden sukupolven työkalu kiinteistöhoito- ja huoltotoiminnan suunnitteluun, seurantaan, analysointiin ja raportointiin.

Palvelun tuottama historiatieto muodostaa arvokkaan pääoman kiinteistön omistajalle kohteiden toimintasuunnitelmia muodostettaessa. BEM tuo läpinäkyvyyttä kiinteistöhoitotyöhön ja epäkohtien ilmetessä mahdollistaa nopean reagoinnin.

## SISÄLTÖ

### KÄYTTÖPÄIVÄKIRJA

- Tarjoaa välineen hiljaisen tiedon keräämiseen sekä seurantaan ja raportointiin

### PALVELUPYYNNÖT

- Mahdollistaa vikailmoitusten sekä työmääräinten lähettämisen, käsittelyn ja seurannan

### HUOLTOKALENTERI

- Muodostaa ennakoivan huollon tehtäväluettelon kiinteistöhoitajalle
- Luo suunnitelmallisen työohjelman, jonka avulla turvataan rakennusosien elinkaaritavoitteiden toteutuminen

### ERILLISVELOITETTAVAT TYÖT

- Mahdollistaa kiinteistöhuoltosopimukseen kuulumattomien töiden hoidosta huolehtimisen

## OMINAISUUDET

- Käyttäjäkohtainen työpöytä, jolle valittavissa kohteet sekä huoltotehtävät, joita käyttäjä haluaa seurata
- Responsiivinen käyttöliittymä takaa hyvän käytettävyyden myös mobiililaitteella
- Huolto-ohjelmat asiakaskohtaisesti räätälöitävissä
- Keskeisten tapahtumien korostaminen ja korostettujen merkintöjen nostaminen kohteen etusivulle
- Mahdollisuus merkitä huoltotehtävä henkilökohtaisesti seurattavaksi
- Huoltotehtävistä tiedottaminen sähköpostitse halutulle käyttäjälle
- Useamman kohteen merkintöjen katselu yhdestä näkymästä
- Laajat tiedonhaku- ja raportointiominaisuudet
- Tiimiraportti, joka kertoo kuinka paljon työaika on käytetty huoltokalenteritehtäviin ja palvelupyyntöihin (listattuna käyttäjittäin)

### OTA YHTEYTTÄ

Puh. 040 450 3910, [sales@buildercom.fi](mailto:sales@buildercom.fi)