



KUNNOSSAPITO

Kunnossapito on Buildercomin kiinteistöylläpidon palvelukokonaisuuden osa, joka sisältää työkalut ohjelmoidun kunnossapidon suorittamiseen. Palvelu mahdollistaa kuntoarviossa syntyvän suunnitelman seurannan ja ylläpidon sekä tarjoaa mahdollisuuden todellisen kunnossapito-ohjelman laadintaan ja seurantaan.



HYÖDYT

KUNNOSSAPITO-SUUNNITELMASTA TODELLINEN KUNNOSSAPITO-OHJELMA

- Tieto rakennusosien teknisistä käyttöajoista ja kunnossapitokausista on oikeiden osapuolten käytettävissä.
- Kunnossapitotoimenpiteiden oikea-aikaisuuden turvaaminen.
- Ei ylimääräistä työtä eikä ylimääräisiä toimenpidelistauksia talousarvion laadintavaiheessa.
- Taloudelliset säästöt, kun kilpailutetaan urakoita suurempina kokonaisuuksina järjestelmän tuottamalla dokumentaatiolla.
- Toteutuneiden kustannusten seurantamahdollisuus.
- Valokuvien ja muiden havainnollistavien dokumenttien liittäminen tehtyihin toimenpiteisiin.
- Mahdollisuus kilpailuttaa konsulttipalveluita tuottavia yrityksiä tietojärjestelmäriippumattomasti.
- Mahdollisuus linkittää kunnossapito ja ilmoitin, jolloin ilmoittimella ilmoitetut eurot kohdistuvat automaattisesti kunnossapito-ohjelmaan toteutuneiksi kustannuksiksi.

OTA YHTEYTTÄ

Puh. 040 450 3910, sales@buildercom.fi

OMINAISUUDET

Kunnossapito-ohjelma

- Kohteen teknisen PTS-suunnitelman tallennuspaikka
- Kunnossapito-ohjelman ylläpidon työkalut
- Investointihankkeet, ennakoimaton kunnossapito, kuntotutkimukset, vuosikorjausohjelmat sekä toiminnalliset muutokset
- Määräysten ja asetusten mukaiset käyttöajat ja kunnossapitokaudet valmiiksi järjestelmään tallennettuna tietona
- Ohjeelliset toimenpide-ehdotukset kunnossapito-ohjelman laadinnan pohjaksi
- Ohjeistuksen sekä hyväksi havaitun toimintatavan tarjoaminen käyttäjäorganisaatiolle
- Mobiilikäytettävyys
- Tilauskirjeen muodostaminen kunnossapito-ohjelman toimenpiteiden tilaamiseen

Dokumenttien hallinta

- Metatietopohjainen dokumentinhallinta
- Toimenpiteiden ajankohdan, tilan, teknisen järjestelmän ym. mukainen tiedonhaku ja raportointi