

BUILDERNEWS



BUILDERCOM

***Kansallis-
varallisuutemme
on kiinni
rakennetussa
ympäristössä***

SIVU 2

Buildercom Oy:n asiakaslehti • 1/2018

PÄÄKIRJOITUS

Kansallisvarallisuutemme
ja tiedonhallinta

4

Case Äänekoski

Tietojärjestelmäpäivityksellä
tehoa kaupungin
kiinteistönpitoon.

6

GDPR

EU:n asettaman tietosuojaja-
asetuksen soveltaminen
aloitetaan 25.5.2018.

10

Case Olympiastadion

Helsingin Olympiastadion
peruskorjataan vuoteen
2019 mennessä.

Fakta



Yli 12 000

projektipankkia
palvelussamme



Yli 400

kiinteistönomistajaa ja
rakennuttajaa asiakkainamme



Yli 10 000

kiinteistökohdetta
palvelussamme

BUILDERNEWS 1/2018

Buildercom Oy:n asiakaslehti
rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille.

Toimitus: Buildercom Oy

Taitto: Kamua Oy

Kansikuva: Taina Ristikivi, Kamua Oy

Painos: 700 kpl

Painopaikka: Painotalo Plus Digital Oy



BUILDERCOM

PÄÄKIRJOITUS Heikki Rouhesmaa

KANSALLIS- VARALLISUUTEMME ON KIINNI RAKENNETUSSA YMPÄRISTÖSSÄ

Saimme juhlia itsenäisen Suomen 100-vuotista taivalta viime vuoden joulukuussa. Monella eri mittapuulla arviotuna maamme on yksi menestyneimmistä valtioista. Kuluvan vuoden maaliskuussa YK arvioi Suomen maailman onnellisimmaksi maaksi. OECD:n PISA-tutkimuksessa maamme koululaitos saa vuodesta toiseen suitsutusta. Maailmanpankki IMF arvioi vuonna 2016, että asukaskohtaisella bruttokansantuotteella mitattuna olemme hieman muita Pohjoismaita perässä, mutta jätämme kuitenkin taaksemme esim. Iso-Britannian, Ranskan ja Japanin.

Tilastokeskuksen mukaan¹ Suomen koko kansantalouden nettovarot vuonna 2016 olivat 992 miljardia euroa, josta asuinrakennusten, muiden rakennusten ja rakennelmien osuus oli peräti 568 mrd ja maaomaisuuden osuus 195 Mrd. Toisin sanoen 57 % koko varallisuudestamme on kiinni rakennetussa ympäristössä. Huomioitavaa on, että koko kansantalouden tasolla rahoitusvarat (1864 mrd) ovat lähes samalla tasolla kuin velat (1840 mrd). Vertailun vuoksi mainittakoon, että helmikuussa 2018 Suomen valtionvelka oli noin 105 miljardia euroa, eli 47 % bruttokansantuotteesta (Valtiokonttori, 2018).

Koska koko kansallisesta varallisuudestamme selvästi yli puolet koostuu rakennetusta ympäristöstä, on meidän syytä pitää tästä omaisuuserästä hyvää

huolta ja varmistaa, että omaisuutemme myöskin tuottaa.

Rakennetun
ympäristön
tiedonhallinta
**keskeisessä
roolissa**

Miten tätä työtä sitten tehdään? Lähtökohtana on, että voimme hallita vain sitä mistä meillä on tietoa. Tieto tulee ottaa haltuun silloin, kun se synnytetään ja sitä tulee hallita ja ylläpitää koko kiinteistön elinkaaren ajan. Tiedonkeräämisen tulee tapahtua luotettavasti, prosessin ja järjestelmien tulee olla tietoturvallisia sekä tietosuoja- ja muiden määräysten mukaisia.

Buildercomin BEM-palvelu on monipuolinen ja kattava rakennetun ympäristön koko elinkaaren tiedonhallinnan ratkaisu, jota käytetään noin 400 eri asiakasorganisaatiomme tuhansissa projekteissa ja kiinteistöissä päivittäin. Palvelua hyödynnetään rakentamisessa, rakennuttamisessa ja kiin-



*Yhteistyötä
rakennetun ympäristön
tiedonhallinnassa.*

teistöjen kunnossapidossa – hyötyjiä ovat kiinteistösijoittajat ja kiinteistöjen omistajat mutta laajasti ymmärrettynä myös me kaikki suomalaiset, sillä kiinteistöjen kunnossapidon merkitys on suuri kiinteistöjen arvon säilyttämisessä ja kasvattamisessa. BEM on Buildercomin lähes 20-vuotisen historian tuotekehitystyön tulos ja kehitystyö jatkuu. Vuoden 2017 aikana julkaistiin BEM:in uusina moduuleina mm. Kunnossapito-ohjelma, Sisäilmaseuranta ja Erillisveloitettavat työt. Lisäksi lanseerasimme BEM-Sopimukset –moduulin, joka tarjoaa käyttäjälleen aivan uudenlaisen mahdollisuuden tehokkaaseen ja läpinäkyvään sopimusjohtamiseen sisältäen asiakaskohtaisesti muokattavissa olevan sopimusrekisterin. BEM-Sopimukset mahdollistaa suurtenkin kiinteistömassojen muutokset vaivattomasti esimerkiksi huolto-ohjelmiin ja palvelupyynnöiden hallintaan.

Tiedonhallinta murroksessa

”Tieto on valtaa” lausui kuuluisa englantilainen filosofi **Sir Francis Bacon** noin 500 vuotta sitten ja tämä pitää varmasti edelleen paikkansa. Tästä toteamuksesta on johdettavissa myös vieläkin melko yleinen käsitys, jonka mukaan tieto kannattaa pitää

itsellä eikä sitä tule jakaa, jotta muut eivät pääse tiedosta ansaitsemattomasti hyötymään. Joissain yhteyksissä tällainen toimintatapa on varmasti edelleen perusteltua, mutta yleisemmin nykyisessä digitaalisessa maailmassa avoimuus ja tiedonjakaminen ovat valttia ja yhteistyö voimaa.

Rakentamisessa ja kiinteistöalalla ollaan tiedon hyödyntämismahdollisuuksien osalta maassamme pääsemässä vauhtiin. Saatavilla olevan tiedon määrän nopea kasvu houkuttaa tutkimaan tiedon analysointimahdollisuuksia ja sitä, mitä hyötyä tästä voisi itselle ja omalle organisaatiolle olla.

Rakentamisessa tiedon hyödyntäminen nähdään usein sisäisten toimintojen tehostamisen mahdollistajana ja toisaalta sillä viitataan tietomallintamiseen ja sen pohjalta syntyvien tietomallien hyödyntämiseen rakennusvaiheessa, rakennuksen käytössä ja ylläpidossa sen koko elinkaaren ajan.

Oleennaista on ymmärtää, että organisaation omien sisäisten tietolähteiden lisäksi on mahdollisuus hyödyntää ulkoisia tietolähteitä ja että tämä yleensä edellyttää verkostoitumista ja yhteistyötä, josta kaikki osapuolet hyötävät. Toisin sanoen yhteistyön pitää tuottaa lisäarvoa kaikille siihen kuuluville toimijoille. Toki haasteena on, että toimijoilla on erilaisia tietoon ja sen hyödyntämiseen liittyviä intressejä.

Maamme hallitus on valinnut kiinteistö- ja rakennusalan keskeiseksi kehittämisal-

eeksi. Osoituksena tästä on kuluvan vuoden loppuun asti jatkuva KIRA-digi -hanke, joka toimii eräänlaisena katalysaattorina alan toimijoiden väliselle yhteistyölle. KIRA-digin visiona on ”avoin ja yhteen toimiva rakennetun ympäristön tiedonhallinnan ekosysteemi” ja tavoitteena ”avata rakentamisen ja kaavoituksen julkinen tieto kaikkien helposti käytettäväksi, kehittää sujuvasti yhteen toimivia järjestelmiä ja yhteinäisiä toimintatapoja sekä käynnistää joukko kokeiluhankkeita luomaan uusia innovaatioita ja liiketoimintaa” (www.kiradigi.fi/info/visio-ja-tavoitteet.html).

Buildercom on mukana KIRA-digi -yhteistyössä ja muutenkin luomassa edellä mainittua rakennetun ympäristön tiedonhallinnan ekosysteemiä asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme kanssa. Kuluva vuonna tiivistämme yhteistyötä alan muiden toimijoiden kanssa ja rakennamme asiakaslähtöisesti rajapintoja eri sovellusten välille asiakkaamme saaman hyödyn maksimoimiseksi. Johtolauseenamme onkin asiakkaan saama konkreettinen hyöty, joka näyttäytyy mm. ajansäästönä, virheiden minimoimisena ja parempana käytettävyytenä.

Lähteet

¹ Suomen virallinen tilasto (SVT): Rahoitustiliinpito. ISSN=1795-4886. 2016, Liitetäulukko 10. Kokonaisvarallisuus sektoreittain 2016, mrd. euroa. Helsinki: Tilastokeskus Viitattu: 13.4.2018. www.stat.fi/til/rtp/2016/rtp_2016_2017-07-13_tau_010_fi.html

CASE ÄÄNEKOSKI:

TIETOJÄRJESTELMÄPÄIVITYKSELLÄ TEHOA KAUPUNGIN KIINTEISTÖNPITOON

Teksti: lina Puikkonen

Kuvat: Äänekosken kaupunki

Äänekosken kaupunki päätti vuonna 2007 ottaa käyttöönsä Buildercomin FacilityInfo-huoltokirjajärjestelmän kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin. Pilvipalveluna toimivan järjestelmän ominaisuuksia ovat mm. kiinteistörekisteri, palvelupyynnöt sekä käyttö- ja huoltotoiminnot. Loppuvuonna 2017 FacilityInfo päätettiin päivittää Buildercomin uuteen BEM-Ylläpitoon, joka on edeltäjäänsä modernimpi ja monipuolisempi tietopalvelu kiinteistöjen hallintaan. BEM-Ylläpito on osa Buildercomin kehittämää kiinteistön koko elinkaaren tiedonhallinnan käsittävää BEM-palvelukokonaisuutta. Vuoden 2018 aikana BEM-palvelun käyttö laajenee Äänekoskella myös kaupungin korjaus- ja rakennushankkeiden tiedonhallintaan.

Äänekoski on noin 20 000 asukkaan kasvava kaupunki Keski-Suomessa Nelostien varressa, noin puolen tunnin ajomatkan

päässä Jyväskylästä. Äänekoski on yksi Keski-Suomen alueen merkittävimpiä työllistäjiä, ja kaupungissa toimii useita teollisuusalan suuryrityksiä, mm. Valtra Oy Ab, Metsä Wood Suolahden tehtaata, Metsä Board Oy, Metsä Fibre Ab, CP Kelco Oy, Meconet Oy. Myös Äänekosken kaupunki on merkittävä työnantaja, kaupungin palveluksessa toimii noin 1 300 henkilöä. (Lähde: Äänekosken kaupungin verkkosivut)

Huoltokirjajärjestelmä kiinteistöylläpidon päivittäisenä työkaluna

Äänekosken kaupunki omistaa reilut sata kiinteistöä, joiden kunnossapidosta vastaa tekninen isännöitsijä **Erika Tarvainen**. Teknisen isännöitsijän vastuulla on mm. pal-

veluntuottajien ohjaaminen, rakennuskunnossapito, valvonta sekä kiinteistöjen kosteudenhallinta. Erika toimii myös Buildercomin BEM-palvelun pääkäyttäjänä ja oli itse vahvasti mukana uuden teknologian käyttöönotossa Äänekosken kaupungille.

“Kävimme Buildercomin kanssa keskustelua uuteen järjestelmään siirtymisestä, ja päätös lähti oikeastaan omasta kehitysideasta, jonka tavoitteena oli saada yhtenäistettyä ja järjeistettyä kaupungin kiinteistöpuolen toimintaa. Pääkäyttäjänä käytän järjestelmää päivittäin, joten minulle oli todella tärkeää, että järjestelmä palvelee toimintaamme mahdollisimman hyvin”, Erika kuvailee käyttöönoton tavoitteita. Pääkäyttäjänä Erikan tehtäviin kuuluu myös palvelun käytön seuranta ja valvonta.

BEM-Ylläpito on käytössä suurimmassa osassa Äänekosken kaupungin hallinnoimia kiinteistöjä, ja palvelun käyttäjiä ovat kaupunkiorganisaation lisäksi palveluntuottajat, kuten Äänekosken Kiinteistöhoito Oy, huoltomiehet, rakennuspuoli sekä



Tavoitteena oli saada yhtenäistettyä ja järjeistettyä kaupungin kiinteistöpuolen toimintaa.



Lyhyesti



Buildercom toimittaa kehittämänsä rakennetun ympäristön teknisen tiedonhallinnan palvelukokonaisuuden Äänekosken kaupungille. Kokonaisuus kattaa sekä kiinteistöylläpidon että rakennuttamisen tiedonhallinnan.



kiinteistöjen käyttäjät eli palvelupyynnöiden tekijät. Erikan mukaan kaupungilla on pyritty siihen, että kaikki palvelupyynnöt tehdään jatkossa BEM-Ylläpitoon intra-linkkien kautta, jolloin huoltomiehet pääsevät sähköisestä järjestelmästä helposti käsiksi pyyntöihin, ja aikaa vievät puhelinrumba ja sähköpostiviestit vähenevät. Palvelun mobiilikäyttöisyys tekee viestinnästä avointa ja helppoa.

Teknologiapäivityksen tavoitteena mahdollisimman hyvin palveleva järjestelmä

Päätös uuden järjestelmän käyttöönotosta tehtiin syksyllä 2017. Mitään tietoja ei siirretty sellaisenaan vanhasta järjestelmästä uuteen, vaan siirron aikana tehtiin jatkuvasti tiedon validointia, ja esimerkiksi huolto-ohjelma tehtiin kokonaan uudestaan. Erika oli palvelun pääkäyttäjänä itse pitkälti vaikuttamassa myös uuden järjestelmän sisältöön.

”Käyttöönotto sujui kokonaisuudessaan hyvin ja yhteistyö Buildercomin kanssa toimi. Ainoaksi haasteeksi muodostui projektille asetettu tiukka aikataulu, koska tein itse tosi paljon ja aikaa olisi kaivannut enemmän. Toisaalta se ei tullut yllätyksenä, koska tiedettiin, että kyseessä on iso työ, jotta palvelu saadaan siihen tilaan missä se nyt on, eli mahdollisimman hyvin meitä palveleva järjestelmä.” Erika kuvailee käyttöönoton haasteita.

Uusi järjestelmä otettiin käyttöön helmikuun alussa, jolloin kiinteistöhoito saatiin mukaan palvelun piiriin ja huolto-ohjelmat otettiin käyttöön. Maalikuun alussa käyttöön otettiin myös palvelupyynnöt.

Aikataulussa kuitenkin pysyttiin ja vajaana 70 kiinteistön tiedot saatiin siirrettyä uuteen järjestelmään. ”Isojen massojen siirrossa tulee aina eteen myös sellaisia asioita, joita ei etukäteen ole osattu ennakoita. Maaliskuu on ollut käyttöönottoaikaa, ja huoltomiehet huomaavat pieniä asioita sitä mukaa kun käyttävät palvelua. Näitä pieniä korjauksia kuten linkkien lisäämisiä on sitten tehty jälkepäin. Se kuuluu asiaan, kun jotain uutta otetaan käyttöön. Ja onhan tämä ilman muuta myös käyttöönotto-vaihetta pidempi prosessi, jotta järjestelmä saadaan palvelemaan meitä vielä enemmän ja enemmän.”

Käyttöönoton aikana pidettyjen palaverien lisäksi apuna projektin aikaisessa viestinnässä toimi Trello-projektiviestintätyökalu, jonka avulla osapuolet näkivät selkeästi missä ollaan menossa ja miten edetään, ja asioiden kommentointi hoitui kätevästi.

Jatkossa myös rakennushankkeet dokumentoidaan BEM-palveluun

Kevästä 2018 alkaen myös kaikki Äänekosken kaupungin uudet rakennushankkeet on tarkoitus dokumentoida BEM-palvelun projektipankkeihin. Huhtikuun alus-

sa suunnitteluun lähtevä Alkulan päiväkodin peruskorjaus tulee olemaan kaupungin ensimmäinen BEM-projektipankkiin dokumentoitava hanke, joka valmistuessaan linkittyy BEM-Ylläpitoon, mahdollistaen kaiken rakennusaikana kertyneen tiedon hyödyntämisen myös kiinteistön käytön aikana.

Erika Tarvainen tulee toimimaan myös yhtenä projektipuolen pääkäyttäjänä Äänekoskella. ”Odotan erityisesti, että kaikki löytyy jatkossa yhdestä paikasta eli BEM-palvelusta. Kokonaispalvelun myötä rakennusprojekti linkittyy valmistuttuaan ylläpitoon ja alkaa elää omaa elämäänsä. Kun kaikki löytyy yhdestä paikasta, ei tarvita tiedon siirtoa eikä asioita tarvitse katsoa monesta eri paikasta – helppoa ja yksinkertaista.” Erika kuvailee kokonaispalvelun tuomia hyötyjä.



Uusi järjestelmä otettiin käyttöön helmikuun alussa, jolloin kiinteistöhoito saatiin mukaan palvelun piiriin ja huolto-ohjelmat otettiin käyttöön. Maalikuun alussa käyttöön otettiin myös palvelupyynnöt.



EU:n asettaman yleisen tietosuoja-asetuksen myötä on hyvä hetki laittaa tietosuoja- sekä tietoturva-asiat kuntoon.



Lisätietoa:
www.tietosuoja.fi
(Tietosuojavaltuutettu)

EU:n asettaman yleisen tietosuoja-asetuksen (GDPR) soveltaminen aloitetaan 25.5.2018.





GDPR ELI EU:N YLEINEN TIETOSUOJA-ASETUS

EU:n asettama yleinen tietosuoja-asetus (GDPR) astui voimaan keväällä 2016. Asetuksella korvattiin Suomen vuonna 1999 asetettu henkilötietolaki. Suomen aikaisempi laki on ollut kattava henkilötietojen käsittelyn osalta, mutta koskaan aikaisemmin aihe ei ole ollut näin paljon keskusteluissa.

Uutta asetusta sovelletaan 25.5.2018 eteenpäin ja vaikka vanhan lain vaatimukset olisivat täytetty, uudesta asetuksesta aiheutuu tehtävää pilvipalveluiden ostajille sekä tarjoajille. Asetukseen on myös kirjattu laiminlyönneistä aiheutuvat seuraukset, jotka ovat viime kädessä sakkoja.

Asetuksen tavoitteena on yhtenäistää tietosuojakäytäntöjä EU-maissa, varmistaa riittävä tietoturva henkilötietojen osalta ja selkeyttää yksityishenkilöiden oikeuksia omiin tietoihinsa.

Me Buildercomilla olemme valmistautuneet asiantuntijoiden avustuksella asetuksen tuomiin vaatimuksiin. Olemme mm. nimenneet tietosuojavastaavan, inventoineet henkilötietoja sisältäneet järjestelmät, päivittäneet tietosuoja- sekä rekisteriselosteita ja valmistelleet asiakassopimuksiin lisäliitteitä. Tietoturvan ja tiedonkäsittelyn prosessit on huomioitu asetuksessa. Aihealue on aina suoritettu vaaditulla vakavuudella ja varmistettu laajoilla tietoturva-auditoinneilla.

Tarjoamamme pilvipalvelut ovat henkilötietojen käsittelyn ytimessä. Meidän (tie-

donkäsittelijänä) ja asiakkaamme (rekisterinpitäjänä) tulee sopia pelisäännöt toimintatavoista. Tähän tarkoitukseen olemme laatineet sopimuksen lisäliitteen, joka ottaa huomioon asetuksen vaatimukset.

Myös tuotekehitystä on tehty, jotta voimme kerätä tarvittavat suostumukset palveluidemme käyttäjiltä. Käytännössä nämä muutokset näkyvät uudistuneina käyttöehdoina ja jatkossa pyydetään yksityiskohtaisemmin suostumusta henkilötietojen käyttötarkoituksiin.

EU:n asettaman yleisen tietosuoja-asetuksen myötä on hyvä hetki laittaa tietosuoja- sekä tietoturva-asiat kuntoon. Asetuksen sisältöä ei kannata lähteä tulkitsemaan yksin, vaan hyödyntää laajaa asiantuntijajoukkoa, jotka ovat ratkaisseet perustapaukset jo moneen kertaan.



Janne Aspinen
palvelupäällikkö, Buildercom

Asetuksen tavoitteena on yhtenäistää tietosuojakäytäntöjä EU-maissa.



Uudesta asetuksesta aiheutuu tehtävää niin pilvipalveluiden ostajille kuin tarjoajille.



Me Buildercomilla olemme valmistautuneet asiantuntijoiden avustuksella asetuksen tuomiin vaatimuksiin.

BUILDERCOMIN TUOTEKEHITYKSEN ROADMAP



2017 / Q2

Sisäilmaseuranta

Erillisveloitettavat työt

2017 / Q3

Tilat ja järjestelmät

2017 / Q4

QR-koodit

Kunnossapito

2018 / Q1

Sopimukset

Kopiotilaukset



2019 / Q2

Hankerekisteri

Projektin pääkäyttäjän toiminnot



2019 / Q1

TR/MVR -mittarit

Kohteen kopiotilaukset

Projektin automaattikopiotilaukset

Rajapinta: Energia-seurannan hälytykset palvelupyynnöiksi



2018 / Q4

Tiedostojakelu

Projektin ilmoitustaulu

Projektin yhteystietolista

Tarkastustoiminallisuus



2018 / Q3

Työmaapäiväkirja

Tarkastusasiakirja

Kunnossapitojaksot ja takuut

Moniprojektitympäristö



2018 / Q2

Tiedonhaku-ominaisuus

- tilakortit
- järjestelmäkortit
- kiinteistötiedot

Sähköinen kilpailutus

Kohteen linkit





BEM-palvelu ylitti 40 000 käyttäjän rajan

Buildercomin kehittämä BEM-palvelu ylitti huhtikuussa 40 000 käyttäjätunnuksen rajan. Lokakuussa 2017 käyttäjämäärä ylitti 30 000, joten kasvu on ollut tuntuva. Teknologiapäivitykset ovat parhaillaan täydessä vauhdissa, ja siirrettävää FacilityInfosta BEM-Ylläpitoon riittää vielä kuluvalle vuodelle.

BEM-palveluun ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2013 lanseerattu rakennushankkeiden toiminnanohjaukseen ja tiedonhallintaan tarkoitettu BEM-Projektit on entisestään vakiinnuttanut asemaansa asiakkaidemme keskuudessa. Vuonna 2016 julkaistun BEM-Ylläpidon myötä BEM-palvelu laajeni kattamaan myös kiinteistöylläpidon tarpeet.

Buildercomin päätoimipiste muutti Mattilanniemeen

Jyväskylän Tourulassa pitkään sijainnut Buildercomin päätoimipiste muutti 13.6.2017 uusiin tiloihin Mattilanniemeen. Nykyinen toimipiste sijaitsee 15 minuutin kävelymatkan päässä Jyväskylän keskustasta ja Matkakeskuksesta. Toimiston osoite on Mattilanniemi 6-8, 40100 Jyväskylä.

Jyväsjärven rannalla sijaitseva Matti-

lanniemen alue on tunnettu Jyväskylän yliopiston kampuksesta sekä useita korkean teknologian yrityksistään. Buildercomin tarpeisiin remontoituiden modernit tilat mahdollistavat uudet toimintatavat ja takaavat entistä korkeamman tietoturvan. Jyväskylän toimipisteellämme työskentelee vakituisesti 26 henkilöä.



Asiakaspalvelumme tyytyväisyysprosentti alkuvuonna 97 %

Asiakaspalvelussamme otettiin syksyllä 2017 käyttöön Zendesk-tiketöintijärjestelmä, joka mahdollistaa asiakaspalveluun tulevien tukipyyntöjen entistä sujuvamman käsittelyn.

Järjestelmä sisältää myös käyttäjätyytyväisyyskyselyn, jolla asiakaspalvelumme laatua on syksystä asti mitattu Buildercomin laatukäsikirjan mukaisesti.

Zendeskin käyttöönoton tavoitteena on ollut panostaa entistä parempaan

asiakaspalveluun ja parantaa palveluidemme käyttäjätyytyväisyyttä. Vuoden 2018 ensimmäisen kvartaalin asiakastyytyväisyysprosentti oli 97%, joten mitaustulokset ovat olleet erittäin rohkaisevia.

Tyytyväisyyskyselyn kautta olemme saaneet myös paljon arvokasta sanallista palautetta, jonka avulla pyrimme kehittämään palveluamme entistä paremmin käyttäjiämme palvelevaksi.





*Massiivisen
peruskorjaushankkeen
laajuus noin 90 000 neliötä.*



Lisätietoa
Olympiastadionin
peruskorjaushankkeesta
ja sen etenemisestä:
www.stadion.fi

CASE OLYMPIASTADION

HELSINGIN OLYMPIASTADION PERUSKORJATAAN VUOTEEN 2019 MENNESSÄ

Historiallinen vuonna 1938 valmistunut Helsingin Olympiastadion peruskorjataan vuoteen 2019 mennessä kansainvälisten suurtapahtumien vaatimukset täyttäväksi monitoimiareenaksi. Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, hankkeen tilaajana Stadion-säätiö. Pääurakoitsijana toimii Skanska. Rakennushankkeen tiedonhallinnassa on apuna Buildercomin projektinhallintapalvelut.

Teksti: lina Puikkonen **Kuva:** Työyhteisliittymä K2S/NRT

Stadiontyömaalla Helsingin Taka-Töölössä on parhaillaan käynnissä valtava myllerrys. Meneillään olevassa Olympiastadionin peruskorjaushankkeessa uusitaan kaikki entiset stadionin tilat. Katsomot, kenttäalue sekä juoksuradat uudistetaan, ja lisää tilaa rakennetaan mm. stadionin alle. Hankkeen kokonaislaajuus kentät ja katsomo mukaan lukien on noin 90 000 neliötä. Vuonna 1938 valmistunut Helsingin Olympiastadion on suojeltu rakennus, joten alkuperäistä stadionia pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon massiivisen remontin yhteydessä. Peruskorjauksen lopputuloksena on Suomen monipuolisin ja nykyaikaisin suurtapahtumien areena, jonka ovet avautuvat vuonna 2019.

Projektipankki apuna hankkeen tiedon- hallinnassa

Stadion-hankkeen tietoa ja dokumentaatiota hallitaan Buildercomin BEM-projektipankissa. Projektinjohtaja **Aulis Toivonen** Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialalta on toiminut projektipankin pääkäyttäjänä hankkeen alusta lähtien.

”Buildercom oli aikanaan valmiiksi kilpailutettu Helsingin kaupungin Tilakeskuksen toimesta, ja meillä kaupungin muilla toimijoilla oli oikeus hyödyntää kilpailutusta.

Buildercom oli sitä kautta helppo valinta tähän Stadionin peruskorjaushankkeeseen”, Toivonen kuvailee.

Projektipankin toiminnallisuuksista jatkuvassa käytössä ovat työmaapäiväkirja, tarkastusasiakirja sekä dokumentinhallinta. Projektinjohtajalle projektipankki toimii viikoittaisena työkaluna.

”Kun tarvitsee hakea työmaakokouspöytäkirjoja, suunnittelukokouspöytäkirjoja tai hankintapöytäkirjoja, niin tiedän, että ne kaikki löytyvät BEM:istä.”

Myös hankkeen muiden osapuolten kannalta on äärimmäisen tärkeää, että kaikki hankkeen materiaali on aina löydettävissä projektipankista.

”Oma organisaatio, suunnittelijat ja urakoitsijat, lisäksi talotekniset projektijohdourakat ja LVIA-projektinjohtourakat ovat kaikki BEM:in piirissä”, Toivonen täsmentää.

Buildercomin tuotekehitystyön perustana on palveluiden jatkuva kehittäminen vuorovaikutuksessa asiakkaiden kanssa. Myös Toivonen itse on ollut mukana projektipankin kehitystyössä jo 2000-luvun alusta, joten Buildercomin ympäristö on hänelle tuttu. Merkittävimpana parannuksena Toivonen mainitsee käyttöliittymien kehityksen, ja palveluiden entistä paremman saatavuuden.

”Nyt kun käytön helppous on parantunut kokoajan, käytän palvelua myös itse enemmän.”

Peruskorjauksen on määrä valmistua ensi vuoteen 2019 mennessä, jolloin uudistettu Olympiastadion avaa ovensa jopa miljoonalle vuosittaiselle kävijälle.



Kun tarvitsee hakea työmaakokouspöytäkirjoja, suunnittelukokouspöytäkirjoja tai hankintapöytäkirjoja, niin tiedän, että ne kaikki löytyvät BEM:istä.

Projektinjohtaja Aulis Toivonen

Hankkeen aikataulu:

2015
Rakennustöiden kilpailutus

2016
Rakentamisen aloitus

2019
Olympiastadionin peruskorjaus valmistuu

Tilaja:
Stadion-säätiö

Rakennuttaja:
Helsingin kaupungin
Kaupunkiympäristön toimiala

Pääurakoitsija:
Skanska

Hankkeessa on käytössä Buildercomin projekti- tiedonhallinnan palvelut.

Palvelun keskeisimpiä toiminnallisuuksia ovat dokumentinhallinta, työmaapäiväkirjat, kopiotilausten hallinta sekä tarkastusasiakirjat.



Uudistuvaan Olympiastadioniin pääsee tutustumaan tarkemmin myös Buildercomin Käyttäjäpäivillä Helsingissä 17.–18.5.2018

– lisätietoa seuraavalla sivulla.

Tervetuloa!

Buildercomin vuosittainen asiakastapahtuma järjestetään tänä vuonna Helsingissä Scandic Parkissa 17.–18.5.2018.

Meillä on ilo kutsua Teidät vuosittaisille Käyttäjäpäivillemme Helsinkiin vaihtamaan kokemuksia kollegoiden kanssa, kuulemaan ajankohtaisia puheenvuoroja ja saamaan uusia inspiraatioita.

Lisätiedot:

iina.puikkonen@buildercom.fi

Pääsemme myös tutustumaan uudistuvan Olympiastadionin työmaalle, ja lisäksi luvassa on iltahjelmaa legendaarisessa Hotel Kämpin Peilisalissa.

Rakennetun ympäristön tiedonhallintaa.

buildercom.fi/kirjautuminen

ASIAKASPALVELU

☎ 040 450 3960 ✉ support@buildercom.fi

🕒 Palveluajat ma–pe klo 8–16

MYYNTI

☎ 040 450 3910 ✉ sales@buildercom.fi



BUILDERCOM