



# BEM-TUTKIMUKSET JA KATSELMUKSET



BEM-Tutkimukset ja katselmukset toimii tietopankkina mm. kiinteistön sisäilmaongelmista ja kosteusvaurioista. Työkalun avulla dokumentoit kaikki kiinteistöön liittyvät tutkimukset ja katselmukset ja jaat tiedon vaivattomasti kaikille niille tahoille, jotka tietoa tarvitsevat.

Järjestelmän avulla tilaaja pystyy kootusti seuraamaan eri tutkimusten edistymistä, sekä tarkastelemaan toimenpiteiden toteutusta.

## HYÖDYT

### HELPOMPAA TUTKIMUSTEN JA TOIMENPITEIDEN SEURANTAA

- Kaikkiin kiinteistöihin liittyvät tutkimukset yhdessä paikassa kootusti koko organisaation käytössä
- Havainnoista on helppo käynnistää tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet ja palvelupyynnöt BEM-järjestelmässä
- Tilaajan on helppo seurata tutkimuksissa esille tulleita toimenpide-ehdotuksia ja toimenpiteiden toteutumista kootusti
- Toimenpiteet arkistoituvat arvokkaaksi historiatiedoksi kiinteistön huoltokirjaan

### TERVEELLISEMMÄT TILAT

- Järjestelmän käyttö yhtenäistää organisaation toimintatapoja
- Yhtenäisten toimintatapojen avulla parannetaan kiinteistöjen kuntoa, niiden elinkaaren aikaista tuottoa sekä varmistetaan tilojen terveellisyys ja turvallisuus

## OMINAISUUDET

- Tutkimuksissa esille tulleiden toimenpide-ehdotusten seuranta kootusti
- Aikajana tutkimusten etenemisestä organisaatio- ja kohdetasolla
- Luonnosraporttien käsittely ja liittäminen tutkimukselle
- Toimenpiteiden siirtäminen kunnossapito-ohjelmaan
- Toimenpiteiden siirtäminen palvelupyynnöiksi
- Toimenpiteet kerryttävät arvokasta historiatietoa
- Tutkimuksen julkaiseminen, minkä jälkeen se on näkyvissä valituille käyttäjille
- Kuvien ja dokumenttien liittäminen tutkimukselle
- Tutkimuksen käynnistäminen palvelupyynnöstä tai tarkastuksesta

### OTA YHTEYTTÄ

Puh. 040 450 3910, sales@buildercom.fi