



BEM-TAKUUT

BEM-Takuut mahdollistaa rakennuksiin liittyvien takuiden dokumentoinnin ja niiden hyödyntämisen.

Kiinteistönomistaja välttyy ylimääräisiltä kustannuksilta, kun esimerkiksi takuuhuollot tulevat tehdyksi ja mahdolliset laiterikot menevät urakoitsijan takuuvastuuseen.



HYÖDYT

TURVAA JA KUSTANNUSSÄÄSTÖJÄ

- Kohteen perustiedoissa on selkeä listaus voimassa olevista takuista ja niiden tiedoista, jolloin esimerkiksi kiinteistönhoitajat eivät tilaa turhia erillisveloitettavia huoltotöitä
- Eri osapuolet ovat tietoisia voimassa olevista takuista
- Takuisiin liitetyistä toimenpiteistä, esimerkiksi takuuhuolloista, menee automaattisesti tieto urakoitsijalle oikeaan aikaan
- Järjestelmästä on helppo suodattaa esimerkiksi takuisiin liittyvät viivästyneet huoltotoimenpiteet
- Järjestelmästä voidaan hakea haluttujen luokitteluiden perusteella esimerkiksi urakkatakuut tai talotekniikkatöiden takuut kaikista organisaation kohteista, tai vaikkapa tiedot kaikkien ilmanvaihtokoneiden takuista
- Järjestelmän käyttö selkeyttää viestintää ja prosesseja. Esimerkiksi ilmanvaihtokoneen takuu ilmoittaa suodattimien vaihdosta, urakoitsija saa asiasta tiedon ja kuittaa tehdyn toimenpiteen järjestelmään, jolloin kuittauksesta lähtee tieto vastuuhenkilölle ja muille mahdollisille yhteyshenkilöille

OMINAISUUDET

- Rakennukseen liittyvien takuiden ja niiden tietojen dokumentointi BEM-järjestelmään
 - Takuun nimi, luokittelu, vastuuhenkilö, urakoitsija, alkamisajankohta sekä kesto
- Selkeä näkymä voimassa olevista, päättyvistä ja päättäneistä takuista
- Takuu voidaan liittää tiedoksi Buildercomin projektipankissa olevalle hankkeelle
- Takuu voidaan liittää Buildercomin palveluun dokumentoituihin tiloihin ja laitteisiin
- Takuisiin voidaan liittää dokumentteja, esim. takuutodistuksia
- Takuisiin voidaan liittää toimenpiteitä, esim. takuuhuollot, joista voidaan muodostaa automaattisia työmääräimiä urakoitsijoille
- Urakoitsijalle lähtee sähköpostitse automaattinen työmääräin takuuseen kuuluvasta huollosta, jonka urakoitsija suoritettuaan kuittaa

OTA YHTEYTTÄ

Puh. 040 450 3910, sales@buildercom.fi